

Zmluva o dielo
(na výkon občasného stavebného dozoru)
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

IČO: 00 324 264

DIČ: 2020496533

Štatutárny orgán: Marián Dzurik – starosta obce

E-mail: podatelna@jasov.sk

Tel. kontakt: 055/466 41 06

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

stavadoz s.r.o., Za kalváriou 12953/8, 080 01 Prešov

IČO: 51 318 121

DIČ: 2120679825

IČ DPH: SK2120679825

E-mail: zelenakpresov@gmail.com

Tel. kontakt.: 0918 626 673

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 005154221001

Zápis v OR Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, Vložka číslo: 35805/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky s názvom „ **Stavebný dozor“ pre projekt : Detské ihrisko v obci Jasov .**

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru pre projekt Detské ihrisko v obci Jasov.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 3 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.

1.3. Miesto poskytnutia služby: Obec Jasov

Článok 2
ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ bude svojou kontrolnou a ostatnou činnosťou sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením resp. ohlásením stavby a so zmluvou o dielo, uzatvorenou objednávateľom so zhotoviteľom stavby.
- 2.2. Rozsah výkonu stavebného dozoru v sebe zahŕňa činnosti uskutočňované v čase realizácie a po realizácii diela a to najmä:

- * V zmysle stavebného zákona sledovať spôsob a postup stavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia
- * Zodpovedá za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek stavby
- * Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil
- * Sleduje či nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy
- * Kontroluje vedenie stavebného denníka, ktorý vedie stavbyvedúci
- * Pripraví podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby
- * Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Článok 3 **VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

- 3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je zhotoviteľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 386/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou.

Článok 4 **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez závad a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 5 **CENA**

5.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy je daná výsledkom vyhodnotenia ponúk v procese verejného obstarávania vo výške **960,00 €**
z toho: cena bez DPH800,00 €
DPH 20%160,00 €
cena celkom s DPH.....**960,00 €**

Článok 6 **PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

- 6.1. Cena za výkon stavebného dozoru bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. Zhotoviteľ bude výkon stavebného dozoru fakturovať v návaznosti na fakturovaný výkon zhotoviteľa stavby percentuálnou sadzbou
- 6.3. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa z účtu objednávateľa.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,

- deň odoslania, deň zdanieľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05% z celkovej odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne splatnosti dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pri plnení činnosti stavebného dozoru, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie právoplatného stavebného povolenia resp. Ohlásenia drobnej stavby a kópie Zmluvy o dielo (na zhotovenie diela).

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

8.1. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa.

8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou diela a s platnou legislatívou.

9.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich používaní trval.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1, 2, 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.
- 10.3. Zhotoviteľ je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom, po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania môžu vykonať kontrolu/audit/ kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 11.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 11.11.2021

za zhotoviteľa

V Jasove, dňa 12.11.2021

za objednávateľa